

Экспликация зданий и сооружений		
№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Здание склада	проектируемое
2	Навес - временное сооружение	существующий
3	Производственное здание	существующее
4	Навес - временное сооружение	существующий
5	Административно-бытовое здание	существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница разрешенного пятна застройки (градостроительный план участка РФ-48-2-42-0-00-2021-0102)
- разрешенная зона застройки
- контур демонтируемого здания
- проезд автомобилей в т.ч. пожарных

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	х	у		х	у
1	-2245,67	-9804,26	6	-2319,70	-9762,28
2	-2269,17	-9773,60	7	-2328,86	-9769,45
3	-2291,96	-9743,87	8	-2293,60	-9814,80
4	-2317,74	-9763,53	9	-2280,64	-9831,30
5	-2319,05	-9761,80	10	-2267,67	-9821,12

Технико-экономические показатели

Площадь участка	фактически 3 421 м ²	нормативное более 1500 м ²
Площадь застройки	1 514 м ²	
Процент застройки	44,3 %	50 %

1. Проектируемый объект выходит за границы допустимой застройки (градостроительный план РФ-48-2-42-0-00-2021-0102):
- 1.1. С юго-западной стороны (по оси 1) расстояние от границы участка до объекта 1 м вместо 5 м.
- 1.2. С северо-западной стороны (по оси В) расстояние от границы участка до объекта 1 м вместо 5 м.

031/21-ПЗУ					
Здание склада на территории производственной базы в г. Липецке. Кадастровый номер участка 48:20:0011001:913					
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	1
				ЛИСТОВ	
Изм.	№ Участка	Лист	№ Документа	Подпись	Дата
ГИП			Митчин		
Архитектор			Митчина		
Проверил			Черников		
Н.контроль			Черников		
				Схема планировочной организации земельного участка	
				ООО "АСТЭК"	